Conservatoire d'espaces naturels Occitanie

Lespignan

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

# Convention de prêt à usage

## Basse Plaine de l'Aude et Collines d'Ensérune, Lespignan (34)

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

# Entre les soussignés :

**La COMMUNE DE LESPIGNAN, dont le siège social est situé place Jean Povéda à Lespignan (34710), représentée par Monsieur Jean-François GUIBBERT son maire en exercice, à ce titre autorisé par une délibération du Conseil Municipal en date du 04 mars 2026.**

**Ci- après dénommée la commune,**

**L'Association dénommée CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS D'OCCITANIE, dont le siège social est à MONTPELLIER (34000), Immeuble Le Thèbes 26 Allée de Mycènes, identifiée au SIREN sous le numéro 384643938, régie par la loi du 1er juillet 1901, les textes subséquents et ses statuts établis aux termes d'un acte sous signatures privées en date à Montpellier, du 12 septembre 2020 et représentée par Arnaud MARTIN en sa qualité de Président.**

**Cette association a été déclarée à la Préfecture de l'Hérault, le 12 février 2021 ; rendue publique par insertion au Journal Officiel daté du 16 février 2021.**

**Dénommé ci-après le CEN Occitanie,**

**Toutes deux désignées sous le vocable « *les Propriétaires* »**

## D'UNE PART ;

**Et Monsieur Gabirel WATEL, éleveur ovin, demeurant à Les Bains, Le Chaudelet, 34350 Vendres, n° SIRET : 752 711 861 00027,**

**Dénommé ci-après sous le vocable « *le Preneur* »**

## D'AUTRE PART ;

Est arrêté, d'un commun accord, la présente convention de prêt à usage pastoral, établie conformément aux dispositions des articles 1875 et suivants du Code Civil et sous les charges et conditions ci-après énoncées.

La présente convention n'est pas soumise au statut du fermage. Par conséquent, le preneur ne pourra pas revendiquer à la fin de la convention l'application du statut de fermage, ni faire valoir le droit de préemption.

**Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit :**

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

## Article 1. Objet de la convention

Les Propriétaires consentent, dans un but exclusif d'exploitation agricole et de pâturage, au Preneur, qui accepte, un prêt à usage à titre gratuit (ou commodat) concernant les biens immobiliers à vocation agricole et pastorale dont la désignation suit.

Sur ces terrains, l'usage exclusif conféré est pastoral (pacage d'un troupeau constitué principalement d'ovins et de quelques caprins, et fauche uniquement, sans façon culturale).

L'objectif de cette convention est de garantir le maintien d'éléments biologiques remarquables dont la préservation passe par une gestion écologique adaptée.

## Article 2. Désignation des biens

Les biens objets de la présente convention figurent au cadastre de la commune de LESPIGNAN (département de l'Hérault) sous les indications suivantes :

Biens relevant du domaine privé de la commune de Lespignan :

| Commune | Section | Numéro | Lieu-dit | Contenance (ha) | Type_Milieux |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | A | 386 | GARRIGUES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 389 | GARRIGUES | 0,24 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 393 | GARRIGUES | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 398 | GARRIGUES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 399 | GARRIGUES | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 400 | GARRIGUES | 0,32 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 407 | GARRIGUES | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 408 | GARRIGUES | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 411 | GARRIGUES | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 438 | GARRIGUES | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 439 | GARRIGUES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 618 | MARAGOU | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 681 | LA TINE | 0,27 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 692 | LA TINE | 1,5 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 700 | GARRIGUES | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 717 | GARRIGUES | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 834 | LES PLANELLES | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 837 | LES PLANELLES | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 838 | LES PLANELLES | 0,33 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 854 | LES PLANELLES | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 993 | MARAGOU | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 467 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 473 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 474 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,22 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 475 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 478 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,28 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 486 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,4 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 489 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 490 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,36 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 494 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,15 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 496 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 497 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 498 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 503 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 506 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,64 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 507 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 4,82 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 515 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 1,27 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 518 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 519 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 523 | RAVIN D ANTONI DE L ASE | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 526 | RAVIN D ANTONI DE L ASE | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 539 | RAVIN D ANTONI DE L ASE | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 579 | LE CLOS DU NEGRE | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 584 | LE CLOS DU NEGRE | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 593 | LE CLOS DU NEGRE | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 595 | LE CLOS DU NEGRE | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 597 | LE CLOS DU NEGRE | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 748 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 756 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,17 | Pelouses / Garrigues |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | B | 822 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 824 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1034 | CROUZELS | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1035 | CROUZELS | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1039 | CROUZELS | 0,31 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1044 | CROUZELS | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1056 | CROUZELS | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1126 | PUECH MAJOU | 0,41 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1133 | PUECH MAJOU | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1134 | PUECH MAJOU | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1135 | PUECH MAJOU | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1136 | PUECH MAJOU | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1140 | PUECH MAJOU | 0,22 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1144 | PUECH MAJOU | 0,31 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1148 | PUECH MAJOU | 0,29 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1149 | PUECH MAJOU | 0,24 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1152 | PUECH MAJOU | 0,27 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1153 | PUECH MAJOU | 0,32 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1154 | PUECH MAJOU | 0,29 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1155 | PUECH MAJOU | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1169 | PUECH MAJOU | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1170 | PUECH MAJOU | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1173 | PUECH MAJOU | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1176 | PUECH MAJOU | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1180 | PUECH MAJOU | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1185 | PUECH MAJOU | 0,57 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1186 | PUECH MAJOU | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1188 | PUECH MAJOU | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1189 | PUECH MAJOU | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1191 | PUECH MAJOU | 0,36 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1192 | PUECH MAJOU | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1195 | PUECH MAJOU | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1208 | PUECH MAJOU | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1211 | PUECH MAJOU | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1220 | PUECH MAJOU | 0,3 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1222 | PUECH MAJOU | 0,25 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1231 | PUECH MAJOU | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1232 | PUECH MAJOU | 0,29 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1235 | PUECH MAJOU | 0,15 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1237 | PUECH MAJOU | 0,29 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1238 | PUECH MAJOU | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1239 | PUECH MAJOU | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1240 | PUECH MAJOU | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1242 | PUECH MAJOU | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1244 | PUECH MAJOU | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1251 | PUECH MAJOU | 0,38 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1260 | PUECH MAJOU | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1261 | PUECH MAJOU | 0,22 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1262 | PUECH MAJOU | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1301 | BALIGNO | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1305 | BALIGNO | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1311 | BALIGNO | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1406 | PUECH VIE | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1407 | PUECH VIE | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1408 | PUECH VIE | 0,31 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1409 | PUECH VIE | 0,35 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1410 | PUECH VIE | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1411 | PUECH VIE | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1575 | TURQUIE ET GARAU | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1588 | TURQUIE ET GARAU | 0,22 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1613 | TURQUIE ET GARAU | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1703 | TAGNEL ET CLAUZET | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1812 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1813 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1814 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1815 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1825 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1826 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,17 | Pelouses / Garrigues |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | C | 1830 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1831 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1838 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1841 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1844 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1845 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1852 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,24 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1853 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1883 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1885 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,38 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1887 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,17 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1899 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1900 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,34 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1901 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1903 | PEYRE FICADE ET LA MOULINE | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2003 | MERCADIE | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2011 | MERCADIE | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2019 | MERCADIE | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2026 | MERCADIE | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2036 | GARRIGUES ET CROUZELS | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2048 | GARRIGUES ET CROUZELS | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2053 | GARRIGUES ET CROUZELS | 0,17 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2214 | ROUCOULES | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2215 | ROUCOULES | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2220 | ROUCOULES | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2222 | ROUCOULES | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2223 | ROUCOULES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2224 | ROUCOULES | 0,88 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2226 | ROUCOULES | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2232 | ROUCOULES | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2233 | ROUCOULES | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2244 | ROUCOULES | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2249 | ROUCOULES | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2252 | ROUCOULES | 0,15 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2253 | ROUCOULES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2254 | ROUCOULES | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2262 | LAS TRES PEYRES | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2282 | LAS TRES PEYRES | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2284 | LAS TRES PEYRES | 0,08 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2327 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2331 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2337 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,51 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2341 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2346 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2349 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2351 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2353 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2362 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2363 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,33 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2388 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2390 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,22 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2391 | LES COSTES ET LA GINESTIER | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2422 | COMBE OULIVIA | 0,3 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2432 | COMBE OULIVIA | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2435 | COMBE OULIVIA | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2440 | COMBE OULIVIA | 0,25 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2442 | COMBE OULIVIA | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2444 | COMBE OULIVIA | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2448 | COMBE OULIVIA | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2449 | COMBE OULIVIA | 0,33 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2450 | COMBE OULIVIA | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2451 | COMBE OULIVIA | 0,44 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2452 | COMBE OULIVIA | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2453 | COMBE OULIVIA | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2454 | COMBE OULIVIA | 0,39 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2457 | COMBE OULIVIA | 0,17 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2458 | COMBE OULIVIA | 0,17 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2466 | COMBE OULIVIA | 0,13 | Pelouses / Garrigues |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | C | 2471 | COMBE OULIVIA | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2472 | COMBE OULIVIA | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2505 | PUECH BLANC | 0,28 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2506 | COMBE OULIVIA | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2507 | COMBE OULIVIA | 0,29 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2662 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2663 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,29 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2664 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2665 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,24 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2674 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,44 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2675 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,36 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2676 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2677 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2678 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,18 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2684 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 1,13 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | C | 2687 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,22 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2688 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2689 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2690 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2691 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2692 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2693 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2694 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2695 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2696 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2697 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2698 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2699 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2700 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,54 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2701 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2702 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2703 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2704 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2705 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2706 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,53 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2707 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2708 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2709 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2710 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2711 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2712 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2713 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2715 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,17 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | C | 2719 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2720 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2721 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2722 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2723 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2724 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2725 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2726 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2727 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2728 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2768 | LAS TRES PEYRES | 0,17 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2831 | COMBE OULIVIA | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 3083 | TURQUIE ET GARAU | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 3111 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,32 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | C | 3114 | ROUCOULES | 0,58 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | C | 3118 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,32 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 3124 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 3182 | TURQUIE ET GARAU | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 3466 | ROUCOULES | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 3848 | PUECH MAJOU | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 4042 | PUECH MAJOU | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 4043 | PUECH MAJOU | 0,27 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 7 | PUECH PIQUET | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 41 | PUECH PIQUET | 0,36 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 44 | PUECH PIQUET | 0,23 | Pinède |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | D | 47 | PUECH PIQUET | 0,41 | Pinède |
| Lespignan | D | 157 | PUECH DE L OEUVRE | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 166 | PUECH DE L OEUVRE | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 169 | PUECH DE L OEUVRE | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 171 | PUECH DE L OEUVRE | 0,69 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 175 | PUECH DE L OEUVRE | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 176 | PUECH DE L OEUVRE | 0,12 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 177 | PUECH DE L OEUVRE | 0,11 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 181 | PUECH DE L OEUVRE | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 182 | PUECH DE L OEUVRE | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 183 | PUECH DE L OEUVRE | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 184 | PUECH DE L OEUVRE | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 185 | PUECH DE L OEUVRE | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 190 | PUECH DE L OEUVRE | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 191 | PUECH DE L OEUVRE | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 192 | PUECH DE L OEUVRE | 0,02 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 213 | PUECH DE L OEUVRE | 0,03 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 216 | PUECH DE L OEUVRE | 0,42 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 218 | PUECH DE L OEUVRE | 0,29 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 219 | PUECH DE L OEUVRE | 0,22 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 221 | PUECH DE L OEUVRE | 0,4 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 222 | PUECH DE L OEUVRE | 0,3 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 232 | PUECH DE L OEUVRE | 0,1 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 233 | PUECH DE L OEUVRE | 0,1 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 234 | PUECH DE L OEUVRE | 0,2 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 235 | PUECH DE L OEUVRE | 0,22 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 236 | PUECH DE L OEUVRE | 0,25 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 256 | LA COMBE | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 257 | LA COMBE | 0,14 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 260 | LA COMBE | 0,19 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 261 | LA COMBE | 0,26 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 263 | LA COMBE | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 267 | LA COMBE | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 270 | LA COMBE | 0,32 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 271 | LA COMBE | 0,41 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 272 | LA COMBE | 0,21 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 273 | LA COMBE | 0,26 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 274 | LA COMBE | 0,42 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 275 | LA COMBE | 0,43 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 276 | LA COMBE | 0,21 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 277 | LA COMBE | 0,21 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 278 | LA COMBE | 0,07 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 290 | LA COMBE | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 291 | LA COMBE | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 295 | LA COMBE | 0,17 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 296 | LA COMBE | 0,35 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 298 | LA COMBE | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 301 | LA COMBE | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 302 | LA COMBE | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 303 | LA COMBE | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 344 | COUDELET | 0,28 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 345 | COUDELET | 0,4 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 349 | COUDELET | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 351 | COUDELET | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 352 | COUDELET | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 360 | COUDELET | 0,16 | Pinède |
| Lespignan | D | 407 | VIVIOS | 0,32 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 408 | VIVIOS | 0,53 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 435 | VIVIOS | 0,41 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 436 | VIVIOS | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 437 | VIVIOS | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 447 | VIVIOS | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 456 | VIVIOS | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 701 | GOULDEAU | 0,12 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 702 | GOULDEAU | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 705 | GOULDEAU | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 706 | GOULDEAU | 0,27 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 708 | GOULDEAU | 0,19 | Pelouses / Garrigues |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | D | 715 | GOULDEAU | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 717 | GOULDEAU | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 719 | GOULDEAU | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 723 | GOULDEAU | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 725 | GOULDEAU | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 729 | GOULDEAU | 0,24 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 730 | GOULDEAU | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 731 | GOULDEAU | 0,11 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 807 | GOULDEAU | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 809 | GOULDEAU | 0,01 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 811 | GOULDEAU | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 812 | GOULDEAU | 0,1 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 813 | GOULDEAU | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 815 | GOULDEAU | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 823 | GOULDEAU | 0,8 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 824 | GOULDEAU | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 829 | GOULDEAU | 0,19 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 1763 | LES SABALSES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 1841 | TASTABI | 0,29 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1842 | TASTABI | 0,13 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1845 | TASTABI | 0,14 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1846 | TASTABI | 3,02 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1847 | TASTABI | 0,24 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1850 | TASTABI | 0,63 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1851 | TASTABI | 0,65 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1855 | TASTABI | 0,54 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1856 | TASTABI | 0,76 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1857 | TASTABI | 0,73 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1861 | TASTABI | 0,38 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1862 | TASTABI | 0,38 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1863 | TASTABI | 0,74 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1995 | L ILOT | 3,11 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 2170 | PUECH PIQUET | 0,21 | Pelouses & Pins |
| Lespignan | D | 2172 | PUECH PIQUET | 0,54 | Pinède |
| Lespignan | D | 2245 | LA COMBE | 0,13 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 2327 | GOULDEAU | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 2329 | GOULDEAU | 1,6 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 2344 | TASTABI | 0,91 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 3408 | GOULDEAU | 3,78 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | E | 50 | MALAMORT | 0,7 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | E | 102 | LES RENGUES HAUTES | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | E | 370 | LES TUILIERES | 0,05 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | E | 372 | LES TUILIERES | 0,2 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | E | 378 | LES TUILIERES | 1,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | E | 389 | LES TUILIERES | 0,52 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 395 | LES TUILIERES | 0,09 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 396 | LES TUILIERES | 0,25 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 513 | SOUS PRATS | 0,19 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1116 | LE BRASSET | 0,12 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1174 | LE BRASSET | 0,05 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1391 | L ANGLE | 0,1 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1637 | MUSCADE ET CLOTINIERE | 2,37 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1638 | MUSCADE ET CLOTINIERE | 4,31 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1639 | MUSCADE ET CLOTINIERE | 2,02 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1640 | REDONDEL HAUT | 0,56 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1641 | REDONDEL HAUT | 0 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1642 | REDONDEL HAUT | 0,12 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1643 | REDONDEL HAUT | 3,05 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1661 | REDONDEL HAUT | 2,73 | Prés salés méditerranéens |
| | | | **Total :** | **102,87** | |

Biens propriétés du CEN Occitanie :

| Commune | Section | Numéro | Lieu-dit | Contenance (ha) | Type_Milieux |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | A | 390 | GARRIGUES | 0,48 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | A | 446 | GARRIGUES | 0,21 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 461 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 464 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,28 | Pelouses / Garrigues |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lespignan | B | 747 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,06 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 749 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,14 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 751 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 752 | LA MATALENE ET LES PRADES | 0,04 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | B | 952 | PUECH AGUT ET LA GARRIGUE | 0,26 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 1114 | CROUZELS | 0,65 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2061 | GARRIGUES ET CROUZELS | 0,07 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2074 | GARRIGUES ET CROUZELS | 0,23 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2075 | GARRIGUES ET CROUZELS | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2481 | COMBE OULIVA | 0,16 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2502 | PUECH BLANC | 0,09 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2652 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2653 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,86 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | C | 2654 | LES TRAVERSES ET LES MOULINES | 0,03 | Pelouses / Garrigues |
| Lespignan | D | 367 | VIVIOS | 0,28 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 830 | GOULDEAU | 0,84 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1646 | LA MAUBILLE | 0,13 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1655 | LA MAUBILLE | 0,26 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1657 | LA MAUBILLE | 0,1 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1660 | LA MAUBILLE | 0,07 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1703 | LA MAUBILLE | 0,16 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1853 | TASTABI | 0,14 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 1854 | TASTABI | 0,5 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | D | 2466 | L'ISLOT | 1,17 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 973 | LE BRASSET | 0,08 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 995 | LE BRASSET | 0,37 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 996 | LE BRASSET | 0,56 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 998 | LE BRASSET | 0,99 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1109 | LE BRASSET | 0,24 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1113 | LE BRASSET | 0,27 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1129 | LE BRASSET | 0,27 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1139 | LE BRASSET | 0,08 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1162 | LE BRASSET | 0,03 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1179 | LE BRASSET | 0,17 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1195 | LE BRASSET | 0,15 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1294 | LA MUSCADE | 0,18 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1295 | LA MUSCADE | 0,29 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1296 | LA MUSCADE | 0,12 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1297 | LA MUSCADE | 0,58 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1306 | LA MUSCADE | 0,56 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1308 | LA MUSCADE | 2,57 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1309 | LA MUSCADE | 0,53 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1312 | LA PIECE DE LA PUCELLE | 0,45 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1313 | LA PIECE DE LA PUCELLE | 0,34 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1314 | LA PIECE DE LA PUCELLE | 0,34 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1317 | LA PIECE DE LA PUCELLE | 0,87 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1326 | LA ROMPUDE DE PAL | 0,13 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1339 | LA ROMPUDE DE PAL | 1,47 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1347 | LA ROMPUDE DE PAL | 0,44 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1350 | LA ROMPUDE DE PAL | 0,76 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1354 | LA ROMPUDE DE PAL | 0,15 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1609 | REDONDEL | 1,05 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1613 | REDONDEL | 0,2 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1615 | REDONDEL | 0,17 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1629 | REDONDEL | 0,57 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1631 | REDONDEL | 0,53 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1670 | REDONDEL BAS | 1,17 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1680 | BELVEZENE | 0,27 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1683 | BELVEZENE | 0,23 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1684 | BELVEZENE | 0,33 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1685 | BELVEZENE | 0,12 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1759 | L'ANGLE DE MADAME | 0,12 | Prés salés méditerranéens |
| Lespignan | E | 1761 | L'ANGLE DE MADAME | 0,23 | Prés salés méditerranéens |
| | | | **Total :** | **25,57** | |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

Ces biens représentent une superficie totale de 128,44 ha environ, sans garantie de la contenance indiquée, toute différence en plus ou en moins, excéderait-elle un vingtième, devant faire le profit ou la perte du Preneur. Le Preneur déclare en outre en connaître parfaitement les limites et l'étendue pour les avoir vus et visités.

Une cartographie de ces parcelles est annexée à la présente convention (cf. Annexe 1).

Dans une optique de gestion écologique globale des milieux naturels et de prévention contre le risque incendie, la commune et le CEN Occitanie sont favorables à ce que l'Eleveur puisse faire pâturer son troupeau sur l'ensemble des lots pastoraux identifiés. Pour autant, l'Eleveur devra s'acquitter des demandes d'autorisations aux différents propriétaires privés.

Par ailleurs, le secteur fait l'objet d'un schéma d'intervention foncière au sein duquel la commune de Lespignan ainsi que le CEN Occitanie sont parties-prenantes. Ainsi, toute nouvelle parcelle qui viendrait à être acquise par l'une de ces parties au sein des lots pastoraux présentés en Annexe 1 seront, sauf notification contraire de l'acquéreur, intégrées de fait dans la présente convention sans recours à un avenant.

La présente convention est consentie et acceptée sous les charges et conditions suivantes que chacune des parties s'oblige à exécuter et à accomplir, à savoir :

## Article 3. Durée de la convention et renouvellement

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de **trois (3) années** pleines et consécutives qui commencent à courir le 1 avril 2026 pour prendre fin le 31 mars 2029.

A l'issue de cette période, la convention pourra se renouveler par tacite reconduction pour une durée annuelle, sauf si l'une des parties souhaite y mettre fin moyennant un préavis de six (6) mois notifié par lettre recommandée avec avis de réception.

Toutefois, cette convention pourra prendre fin avant le terme cité ci-dessus conformément à l'article 13 renseignant les clauses de résiliation de la convention.

## Article 4. Conditions générales d'exploitation

Le Preneur s'engage à jouir des biens loués raisonnablement, en respectant toutes les obligations que la loi, les usages demeurés valables et le contrat mettent à sa charge. Il s'opposera à tout empiétement et à toute usurpation, et devra avertir sans délai les Propriétaires de tout ce qui pourrait se produire. Il prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent, sans recours contre les Propriétaires, et il les conservera à usage pastoral. Il respectera tous les règlements sanitaires en matière d'élevage et il acquittera les cotisations sociales.

D'un commun accord entre les différentes parties, **le Preneur s'engage à** :

- Contenir son troupeau exclusivement sur les parcelles mises à disposition dans le cadre de la présente convention,
- Se conformer à l'ensemble de la réglementation sanitaire et en particulier au règlement sanitaire départemental pour la totalité de l'activité pastorale,
- Retirer immédiatement les carcasses d'animaux morts issues de ses troupeaux et les éliminer conformément au règlement sanitaire en vigueur dans le département de l'Hérault,
- Ne pas entreposer ou stationner des véhicules, caravanes ou mobil-homes sur les terrains objets de la présente convention,
- Informer les Propriétaires de tout fait suspect qui pourrait porter atteinte à la sécurité et l'intégrité des biens mis à disposition,
- Respecter les éléments de gestion agropastorale énoncés dans le **cahier des charges** du pâturage (chargement, période de pâturage, etc.) proposé par les Propriétaires et annexé à la présente convention (cf. Annexe 2),
- Tenir à jour annuellement un **calendrier de pâturage** (cf. Annexe 3) à retourner dûment complété aux Propriétaires avant le 31 janvier de l'année suivante,
- Réaliser un bilan annuel de l'impact de la gestion-agropastorale avec les Propriétaires,
- Ne pas modifier, sans accord des Propriétaires, la forme d'exploitation du fonds loué ; à cet effet, il ne pourra sans accord modifier la nature du bétail prévu lors de l'établissement de la convention,
- Présenter et faire valider par les Propriétaires tous travaux ou aménagements ayant un impact significatif sur le fonctionnement écologique des parcelles visées,
- Informer les Propriétaires des changements importants dans le système d'exploitation pouvant avoir un impact sur la gestion.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

Au sein du fond loué, **le pâturage est autorisé du 1er octobre au 29 février au sein de l'étang de la Matte (lots 1 et 2), du 15 juin au 31 mars au sein des secteurs Clotinières et Couloir (lots 3 à 7)** et **toute l'année selon la ressource fourragère sur les collines (lots 8 à 13).** Il est interdit en période d'inondation et de ressuyage des parcelles.

L'Eleveur est autorisé à réaliser une fauche tardive sur les parcelles localisées dans la basse plaine (lots 1 à 7) dans un but de valorisation de la ressource fourragère. Cette **fauche tardive pourra être réalisée après le 15 juin** lors des années humides ou potentiellement avancée au 1er juin après autorisation des Propriétaires lors des années sèches. Il est toutefois convenu entre les parties que la parcelle cadastrée E1639 puisse être fauchée dès le mois de mai et à plusieurs reprises le cas échéant au cours de l'année afin d'assurer la ressource fourragère nécessaire à l'Eleveur.

Le calendrier annuel précis de pâturage sera arrêté chaque année par la **Commission pastorale** organisée par la commune et impliquant les acteurs locaux, et à laquelle est tenu de participer le Preneur.

Les Propriétaires sont tenus de délivrer la chose louée et de garantir le Preneur contre les vices cachés de fonds et contre les éventuels troubles de jouissance.

Les impôts fonciers afférents aux biens loués seront intégralement à la charge des Propriétaires.

## Article 5. Assurance

Le Preneur prend à sa charge l'assurance des risques locatifs et responsabilité civile. Il assurera pendant tout le cours de la convention et pour une somme suffisante :

- Son mobilier, matériel d'exploitation, troupeau et, plus généralement, tous les biens lui appartenant,
- Ses salariés, les membres de sa famille travaillant sur l'exploitation et lui-même contre les risques d'accident du travail.

Il en paiera les primes à leurs échéances et justifiera du tout aux Propriétaires par la production des polices et des quittances.

## Article 6. Chasse et autres usages

Le contrat ne vaut pas droit de chasse.

Les Propriétaires se réservent le droit de conclure d'autres contrats pour l'utilisation du fond pendant la période non réservée au pâturage dans les conditions ne causant pas de préjudice à l'exploitation pastorale.

## Article 7. Caractère gratuit de la mise à disposition

Conformément aux dispositions de l'article 1876 du Code Civil, le présent prêt à usage est consenti et accepté à titre purement gratuit, sans contrepartie de quelque nature que ce soit, ni participation au paiement des impôts fonciers qui restent intégralement à la charge des Propriétaires.

## Article 8. Cession - Sous location

Toute cession ou sous-location du présent commodat, même partiellement, est interdite, à l'exception de la cession au conjoint ou de la mise à disposition de la présente convention à une société civile d'exploitation agricole dont le Preneur deviendrait membre exploitant (G.A.E.C. ou E.A.R.L. notamment), avec l'accord des Propriétaires.

## Article 9. Destination des lieux

Le Preneur ne pourra changer la destination des biens mis à disposition qui est strictement à vocation pastorale.

## Article 10. Affichage

Le Preneur s'interdit d'autoriser la pose de panneaux publicitaires sur la propriété mise à disposition.

## Article 11. État des lieux

Un état des lieux est établi par écrit par les parties et est annexé à la présente convention lors de sa signature. Il précise notamment la nature et l'état des équipements pastoraux présents.

Un plan matérialisant les limites de pâturage est également joint à la présente convention.

## Article 12. Obligation générale d'élimination des déchets

Le Preneur s'oblige à l'élimination des déchets qu'il pourrait produire ou détenir et ce conformément aux dispositions de l'article L 541-2 du Code de l'environnement.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

L'article L 541-1 II du Code de l'environnement dispose que :

« Est un déchet au sens de la présente loi tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».

L'élimination des déchets comporte les opérations de collecte, transport, stockage, tri et traitement nécessaires à la récupération des éléments et matériaux réutilisables ou de l'énergie, ainsi qu'au dépôt ou au rejet dans le milieu naturel de tous autres produits dans les conditions propres à éviter les nuisances.

## Article 13. Résiliation de la convention

1. **Accord des parties** : Les parties peuvent à tout moment résilier la convention d'un commun accord.
2. **Souhait de l'une des parties** : L'une des parties peut mettre fin à la convention moyennant un préavis de six (6) mois notifié par lettre recommandée avec avis de réception.
3. **Perte du bien loué** : Lorsque le bien loué est détruit en totalité par cas fortuit, la convention est résiliée de plein droit.
4. **Faute du Preneur** : En l'absence de force majeure ou de raisons sérieuses et légitimes, constituent des motifs de résiliation judiciaire de la convention :
   - Les agissements du Preneur de nature à compromettre la bonne exploitation du fonds,
   - L'emploi de la chose prêtée à un autre usage que celui défini dans la présente convention,
   - Le non-respect des clauses environnementales définies au sein du cahier des charges annexé à la présente convention.
   - La transmission irrégulière du commodat.

## Article 14. Déclarations diverses

Les Propriétaires déclarent que :

- Ils n'ont jamais exercé d'activité agricole et qu'en conséquence ce bail n'entraîne pas transfert de droits à paiement de base
- Les biens loués ne sont grevés d'aucune inscription hypothécaire garantissant des créanciers pour lesquels ce bail pourrait être inopposable.

Pour tout ce qui n'aurait pas été prévu à la présente convention, les parties déclarent vouloir s'en référer aux textes législatifs et réglementaires mentionnés en tête de la présente convention, qui ne fait pas obstacle à la conclusion par les Propriétaires d'autres contrats pour des usages compatibles avec l'exploitation agricole ou pastorale des biens loués, chasse notamment.

## Article 15. Règlement des litiges

En cas de litige, les parties chercheront à trouver une solution à l'amiable. À défaut de conciliation, le présent commodat n'étant régi que par les dispositions du Code Civil, le tribunal compétent est le Tribunal d'instance ou de grande instance dans le ressort desquels sont situés les bien prêtés.

Fait et rédigé sur 11 pages en trois exemplaires originaux.

À Montpellier, le ..... 2026

*Les Propriétaires :*

Le CEN Occitanie

La commune de Lespignan

*Le Preneur :*

Gabriel WATEL

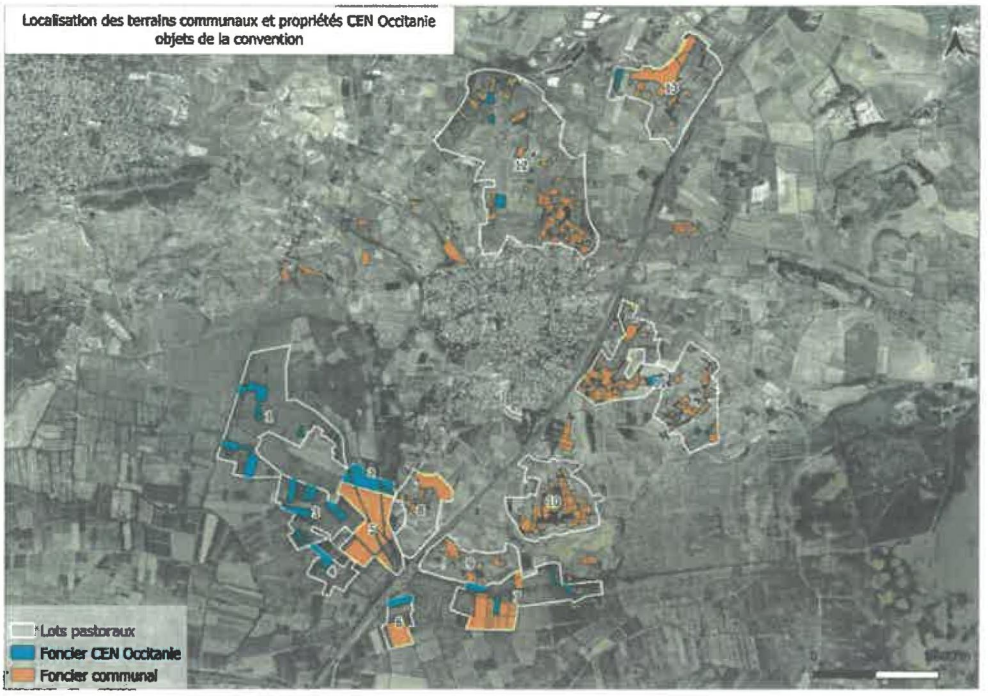
Arnaud MARTIN

Jean-François GUIBBERT

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_05-DE

# Annexes

## Annexe I – Localisation des parcelles



Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

## Annexe II – Cahier des charges

Comme condition essentielle des présentes, les Propriétaires imposent au Preneur, qui accepte, le respect du cahier des charges dont les clauses sont définies ci-après.

Différentes pratiques culturales respectueuses de l'environnement sont définies et prescrites au Preneur qui s'engage à les respecter, sans quoi le non-respect de ces clauses constitue un motif de résiliation de la présente convention. Toutes modifications dans l'orientation des pratiques pastorales et dans la considération des parcelles devront être discutées et validées avec les Propriétaires. Il sera réalisé annuellement un suivi du respect par le Preneur des pratiques définies.

Le Preneur déclare avoir pris connaissance de ces obligations environnementales et déclare s'engager à les respecter. Ceci constitue une condition essentielle sans laquelle les Propriétaires n'auraient pas contracté.

### Entretien et maintien du couvert herbacé

Il est attendu à travers cette gestion pastorale de maintenir les couverts prairiaux du site : faciès de prairies humides et prés salés au sein de la basse plaine, et faciès de pelouses sèches sur les collines. Concrètement, cela prendra la forme d'objectifs pastoraux sur des végétations cibles. Les objectifs de mise en état de végétation seront affinés chaque année.

Il est également attendu à travers cette gestion de maintenir une mosaïque de milieux semi-ouverts (buissons et arbustes patrimoniaux notamment). Concrètement, cela prendra la forme d'objectifs pastoraux sur des ligneux cibles. Les objectifs de mise en état de végétation seront affinés chaque année.

Les objectifs seront calibrés et discutés avec le Preneur afin d'être réalistes au regard des capacités réelles du troupeau et des objectifs de production.

Aucune date précise ni aucun nombre maximum d'animaux n'est donné. Il est proposé de **travailler en considérant des périodes de pâturage ainsi qu'un niveau de prélèvement attendu en fin de pâturage**. De la même manière, les animaux peuvent être menés au pâturage en gardiennage ou en filets mobiles au libre choix du Preneur.

Il sera toutefois préféré un chargement important sur une courte durée à un chargement très faible sur une longue période. Cette approche permet notamment de venir prélever la ressource disponible sans compromette la pousse des années suivantes et sans provoquer de dégradations par piétinement ou pâturage en tri prolongé.

Sur les biens loués, **le Preneur doit** :

- Conserver la nature des parcelles et exercer exclusivement l'usage prévu par l'article 1 de la présente autorisation conventionnelle d'usage
- Respecter la qualité paysagère des lieux, notamment en s'assurant que les abreuvoirs pour les animaux seront des bacs destinés à cet effet, à l'exclusion de tout autre système. Le Preneur et les Propriétaires s'accorderont sur le positionnement des abreuvoirs au sein des unités de gestion.
- Faire pâturer les biens à un rythme adapté à la production fourragère naturelle des lieux et conformément au calendrier de pâturage suivant :

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

**Tableau : Calendrier pastoral des unités pastorales pour un troupeau d'ovins**

| | Janv | Févr | Mars | Avril | Mai | Juin | | Juillet | Août | Sept | Oct | Nov | Déc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unités pastorales :** | **1-31** | **1-29** | **1-31** | **1-30** | **1-31** | **1-15** | **15-30** | **1-31** | **1-31** | **1-30** | **1-31** | **1-30** | **1-31** |
| **Unités 1 et 2 Pâturage** | X | X | | | | | | | | | X | X | X |
| **Unités 3 à 7 Pâturage** | X | X | X | | | | X | X | X | X | X | X | X |
| **Unités 1 à 7 Fauche** | | | | | | (X) | X | X | | | | | |
| **Unités 8 à 13 Pâturage** | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

(X) sur autorisation des Propriétaires, uniquement les années sèches

**Le pâturage est interdit en période d'inondation et de ressuyage des parcelles.**

- **Atteindre dans l'idéal un niveau de prélèvement de 4 sur la strate herbacée (prélèvement important) et de 3 sur la strate arbustive et arborée (traces visibles et importantes)** selon la grille d'évaluation du niveau de prélèvement annexée à la présente convention (cf. Annexe 4). En aucun cas un niveau de prélèvement supérieur ne doit être atteint (respectivement niveau 5 pelouse raclée ou niveau 4 mort des ligneux).

Certaines pratiques sont susceptibles d'entrainer de fortes dégradations ou modifications de la végétation ou du sol. D'autres peuvent avoir un impact négatif sur la faune. Pour améliorer l'état de la végétation et répondre aux objectifs de gestion écologique, **plusieurs pratiques sont donc interdites** :

- Mise en culture,
- Retournement du sol,
- Fertilisation sous toutes formes,
- Usage de traitements phytosanitaires tels que herbicides, fongicides et insecticides,
- Circulation des animaux sur des sols gorgés d'eau,
- Affouragement des animaux sauf autorisation localisée,
- Traitements sanitaires sur les animaux lorsqu'ils sont sur le site et un mois avant l'entrée sur site. En cas d'absolue nécessité, le Preneur informera les Propriétaires du site pour définir une stratégie,
- Toute modification de la nature et de la structure du sol,
- Toute modification du fonctionnement hydraulique (drainage, endigage),
- Toute circulation d'engins sur des sols gorgés d'eau,
- Suppression des haies, des arbres isolés, murets... présents sur le site,
- Ecobuage ou réalisation de brûlage dirigé,
- Toute construction sur le site,
- Stockage et/ou dépôt de toute sorte.

**Le Preneur se doit de tenir un calendrier d'enregistrement** de ses pratiques pastorales (secteur pâturé, dates d'entrée, de sortie, nombre de bêtes, traitements vétérinaires) dont le modèle à utiliser est annexé à la présente convention (cf. Annexe 3). Les calendriers d'enregistrements seront contrôlés par les Propriétaires. Un suivi régulier du pâturage sera mis en place afin de veiller au respect des modalités du présent cahier des charges du pâturage sur le site. Le contrat foncier signé entre le Preneur et les Propriétaires sera directement conditionné au

respect des pratiques agricoles mentionnées dans le cahier des charges. Après discussions et recherche de solutions techniques, un non-respect de ces pratiques entraînerait donc la fin du contrat.

Concernant les éventuelles pratiques de fauche au sein de la Basse Plaine, qui viendraient compléter la gestion pastorale, **le Preneur doit respecter les modalités suivantes** :

- Réaliser une fauche tardive : après le 15 juin,
- Réaliser une fauche centrifuge (du centre vers l'extérieur de la parcelle) pour permettre à la faune de s'échapper,
- Limiter la vitesse de fauche à 15 km/h,
- Ajuster la hauteur de coupe à au moins 10 cm, et préférablement à 15 cm du sol afin de sauvegarder les nids, les femelles couveuses et les autres animaux terrestres,
- Utiliser une barre d'effarouchement. Cet outil préventif est destiné à être fixé sur le côté du tracteur en avant de la barre de coupe afin de « ratisser » la bande de végétation qui va être travaillée pour forcer l'animal à fuir avant que la machine ne passe sur le couvert dans lequel il se trouve.

### Gestion parasitaire

Les déjections animales des troupeaux domestiques sont l'origine d'une chaîne alimentaire au sein des communautés animales sauvages. Il sera demandé un regard attentif sur la gestion du risque parasitaire avec 2 étapes :

- Conception d'un itinéraire technique qui minimise le risque parasitaire : avoir un troupeau « sain »,
- En curatif : privilégier les analyses coprologiques suivies d'un traitement ciblé plutôt que les traitements à large spectre, privilégier des produits à faible rémanence toxicologique, traiter en dehors de la période de présence des bêtes sur site en tenant compte du temps de rémanence.

Une rencontre annuelle, en présentiel ou téléphonique, avec le Preneur sera programmée avant chaque début de période de pâturage afin d'ajuster le calendrier, les unités pastorales et les niveaux de prélèvements à effectuer.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_05-DE

## Annexe III – Modèle de cahier d'enregistrement des conditions de pâturage

| Unité pastorale 1 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

| Unité pastorale 2 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

| Unité pastorale 3 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 4**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 5**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 6**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

**Unité pastorale 7**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 8**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 9**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

**Unité pastorale 10**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 11**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

**Unité pastorale 12**

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

| Unité pastorale 13 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Commentaires |
| Date (entrée et sortie) | | | | | | | | | | | | | |
| Effectif | | | | | | | | | | | | | |
| Qualité | | | | | | | | | | | | | |

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

# Annexe IV – Grille d'évaluation du niveau de prélèvement du troupeau sur la végétation

## GRILLE DE PRÉLÈVEMENT DE LA STRATE HERBACÉE

**Pas de pâturage ou pâturage non visible**
Aucune trace de passage, absence de signes de piétinement, crottes, traces de bave, poils…

**Traces de passage rapide du troupeau**
Coups de dents épars, herbe plus ou moins couchée dans faciès productif, quelques crottes présentes.

**Prélèvement herbacé faible**
Les bonnes espèces constituant le fin *(légumineuses, bonnes graminées, asters)*, sont consommées irrégulièrement. Le risque de gaspillage est important *(herbe couchée dans faciès productif)*.

**Prélèvement herbacé irrégulier**
Dans l'ensemble, le fond pastoral est consommé. Les espèces moins appétentes sont consommées partiellement et irrégulièrement par tâches ou trouées. Peu d'incursions dans les zones embroussaillées *moins pénétrables (pâturage concentré sur les zones ouvertes)*. Le stock sur pied en sec n'est pas attaqué.

**Prélèvement herbacé important**
L'ensemble de la strate herbacée est rongé assez régulièrement, il subsiste des touffes de refus. Pâturage régulier d'au moins 80 % de la surface accessible. Le stock sur pied en sec *(de l'année précédente)* est peu attaqué par les ovins, plus par les bovins et les équins. Exploration des plages embroussaillées denses et peu pénétrables. Ouverture de passages bien marqués.

**Pelouse rasée**
L'ensemble de la strate herbacée est très bien consommé, avec un aspect de la pelouse ras et régulier. Les refus d'espèces grossières sont rares ou inexistants. Les espèces les moins appétentes sont irrégulièrement consommées. Apparition de plages de sol nu. Pâturage régulier de la totalité de la surface accessible. Prélèvement marqué dans le stock sur pied en sec *(de l'année précédente)* et dans le stock de l'année. Risque de compromettre la ressource de l'année suivante.

## GRILLE DE PRÉLÈVEMENT DES LIGNEUX

**Pas de trace**
Aucune trace de passage n'est visible, absence de signes d'abroutissement, de consommation de jeunes rameaux de l'année, etc.

**Peu de traces**
Des coups de dents épars sont visibles en cherchant, notamment sur les feuilles. Les jeunes rameaux de l'année sont parfois consommés.

**Traces visibles sans chercher**
Des coups de dents sont rapidement visibles. Le feuillage et les rameaux de l'année sont consommés et les rameaux des années précédentes sont parfois touchés. Des coups de dents peuvent être visibles sur l'écorce.

**Traces visibles et importantes**
Le pâturage est visible sur le feuillage, les rameaux de l'année, ceux des années précédentes et/ou sur l'écorce. Les ligneux adoptent des ports « en boule », « fuyant », etc. en réponse au pâturage.

**Mort**
Le pâturage participe à la disparition des ligneux en stoppant le recrutement (semis, rejets) et en impactant fortement les individus adultes jusqu'à épuisement et mort.

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE

# Conservatoire d'espaces naturels Occitanie

Courriel : cen@cen-occitanie.org
www.cen-occitanie.org

**Pôle départemental Hérault**
***Dossier suivi par Julian LE VIOL : julian.leviol@cen-occitanie.org***
**Siège du CEN Occitanie**
**26 allée des Mycènes**
**34000 Montpellier - Tél : 04 67 13 88 57**

Le CEN Occitanie est agréé au titre du L.414-11 du Code de l'environnement

et est membre de la Fédération des Conservatoires d'espaces naturels

Conservatoires d'espaces naturels

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11 MARS 2026
ID : 034-213401359-20260304-D2026_03_04_06-DE