ARRONDISSEMENT

COMMUNE DE LESPIGNAN

Siège social : Hôtel de ville – 34710 LESPIGNAN

DE BEZIERS

ARRETE DU MAIRE

Objet :

Autorisation de mise en location
30 rue du prunier – LESPIGNAN
Dossier n° D2025_44

N° AL-25-09-01-029

Le Maire de la commune de LESPIGNAN,

VU les articles L635-1 à L635-11 et R635-1 à R635-4 du Code de la Construction et de l'Habitation

VU le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent, modifié par les décrets, n° 2020-1711 du 24 décembre 2020, n° 2021-19 du 11 janvier 2021, n° 2021-872 du 30 juin 2021

VU le règlement sanitaire départemental actuellement en vigueur
VU la délibération n°D2021-04-12-13 du Conseil Municipal instaurant le régime d'autorisation préalable de mise en location d'un logement et instituant les périmètres concernés sur les territoires de la commune de Lespignan.

VU la délibération n°21.096.4 du conseil communautaire de la communauté de communes de la Domitienne déléguant la mise en œuvre et le suivi du régime d'autorisation préalable de mise en location à la commune de Lespignan.

CONSIDERANT que la mise en location d'un logement situé dans les zones soumises à autorisation préalable de mise en location est subordonnée à la délivrance d'une autorisation par Monsieur le Maire de la commune de Lespignan compétent en matière d'habitat, qui peut refuser ou soumettre à conditions l'autorisation préalable de mise en location lorsque le logement est susceptible de porter atteinte à la sécurité des occupants et à la salubrité publique.

CONSIDERANT la demande d'autorisation préalable de [REDACTED], propriétaire, déposée complète le 28/08/2025, pour la mise en location du logement [REDACTED] à LESPIGNAN (34710).

CONSIDERANT le diagnostic technique réalisé le 25/08/2025 par le cabinet DIAGAMTER et joint à la demande d'autorisation préalable.

CONSIDERANT l'attestation de M. GHOUL Medhi, Diagnostiqueur certifié du cabinet DIAGAMTER en date du 29/08/2025, certifiant la compensation des anomalies électriques mentionnées sur le précédent diagnostic n° DIA-BUA02-2508-024 et joint à la demande d'autorisation préalable.

CONSIDERANT le rapport de visite réalisé par un agent assermenté de la commune de LESPIGNAN en date du 28/08/2025.

Envoyé en préfecture le 03/09/2025

Reçu en préfecture le 03/09/2025

Publié le

05 SEP. 2025

ID : 034-213401359-20250901-AL_25_09_01_029-AI