

annonces.legales@heraultjuridique.com

Tél. : 04 99 58 35 55 / 04 99 58 35 59

www.herault-tribune.com

Courrier arrivé le :  
23 JAN. 2023  
MAIRIE DE LESPIGNAN  
Service Urbanisme

MAIRIE DE LESPIGNAN  
Stéphanie CATHALA  
Place Jean Poveda  
34710 LESPIGNAN

Castelnau le Lez le 13 janvier 2023

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint votre justificatif de parution :

\* Type : ENQUETE PUBLIQUE - RAPPEL

\* Affaire : MODIFICATION N° 3 DU PLU

\* Journal HERAULT JURIDIQUE & ECONOMIQUE

\* Date de parution : 12 janvier 2023

PAGE 23

**Franck RIGAUD, Avocat**

2, boulevard Jean Bouin, L'Optimum, 34500 BEZIERS  
☎ 04 67 21 48 73 - Email : maitre.rigaud@wanadoo.fr

## AVIS SIMPLIFIE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT AVEC TERRASSE**  
dans un immeuble en copropriété situé à **BEZIERS (34500)**  
**MISE A PRIX : 30.000 €**

Devant le Juge de l'Exécution  
près le Tribunal judiciaire de BEZIERS  
Nouveau Palais de Justice, 93, avenue du Président Wilson  
à l'audience du **MARDI 21 FEVRIER 2023 à 11 h 00**  
Visite le 6 février 2023 à 11 h 00

**DESIGNATION DE L'IMMEUBLE**

Dans un immeuble en copropriété sis commune de BEZIERS (34500) 4, rue des Casernes, cadastré section LX n° 935 pour une contenance de 226 m<sup>2</sup>, les lots suivants :

LE LOT 6 : un emplacement dans le garage,  
Et les LOTS 8, 9, 10, 11, 13 constituant un seul appartement à savoir :  
LOT 8 : un couloir avec escalier, LOT 9 un cellier avec escalier meunier donnant accès aux combles, LOT 10 : un second cellier, LOT 11 : l'appartement, composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, salle de bain et deux chambres, LOT 13 : les combles.

*Le bien était inoccupé.*

L'immeuble sus-indiqué sera vendu en UN LOT  
SUR LA MISE A PRIX DE : TRENTE MILLE EUROS (30.000 EUROS)  
*Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au :*  
**Greffé du Tribunal de Grande Instance de BEZIERS.**

Au cabinet de **Maitre Franck RIGAUD**.  
- Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat exerçant près le tribunal judiciaire de BEZIERS.  
- Les frais de poursuites de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Ainsi fait et dressé par **Maitre Franck RIGAUD**.

**David BERTRAND, AVOCAT**

34, avenue Auguste Albertini - 34500 BEZIERS  
☎ 04 67 28 59 73 - david.bertrand23@wanadoo.fr

## AVIS SIMPLIFIE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Par-devant le Juge de l'exécution à l'audience des Criées  
du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS au Palais de Justice de BEZIERS  
93, avenue du Président Wilson - 34500 BEZIERS  
**MARDI 21 FEVRIER 2023 A 11 h 00**  
**MISE A PRIX : 50.000 €**

**DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

Dans un immeuble en copropriété sis à **BEZIERS (34500), 6, rue de la République**, sur un terrain cadastré section PY n° 85, pour une contenance de 1 are 90 ca,

LOT 2 : en sous-sol une cave et les 3/1.000èmes des PCG  
LOT 10 : en sous-sol une cave et les 13/1.000èmes des PCG  
LOT 20 : au 4ème étage un grenier et les 4/1.000èmes des PCG  
LOT 21 : au 4ème étage un grenier et les 1/1.000èmes des PCG  
LOT 22 : au 4ème étage un grenier et les 14/1.000èmes des PCG  
LOT 25 : au 4ème étage un grenier et les 6/1.000èmes des PCG  
LOT 26 : au 4ème étage un grenier et les 10/1.000èmes des PCG  
Au troisième étage dans le bâtiment sur cour :  
LOT 15 : un local d'habitation et les 44/1.000èmes des PCG  
LOT 16 : une chambre et les 17/1.000èmes de la propriété des PCG  
LOT 17 : des WC et les 2/1.000èmes de la propriété des PCG  
LOT 18 : un local d'habitation et les 50/1.000èmes des PCG  
LOT 19 : un local d'habitation et les 55/1.000èmes des PCG  
Ces lots constituent un seul **APPARTEMENT** situé au 3ème étage.

Vendu en un lot unique  
SUR LA MISE A PRIX DE : CINQUANTE MILLE EUROS - 50.000 €

**NOTA**

*Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au :*  
- **Greffé du Tribunal Judiciaire de BEZIERS.**  
- **Au Cabinet de Maître David BERTRAND**, poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat près le tribunal judiciaire de BEZIERS.

*Les frais de poursuites de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.*

Ainsi fait et dressé par **Maitre David BERTRAND**.

**COMMUNE DE LESPIGNAN**

## RAPPEL - AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE AVIS D'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE PORTANT SUR LE PROJET DE MODIFICATION N° 3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME EN VUE DE DEBLOQUER UNE ZONE O-AU SECTEUR « LES HAUTS DE LA MEJARIE »

Par arrêté municipal en date du 21/11/2022, Monsieur le Maire a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme en vue de débloquent une zone O-AU Secteur « Les Hauts de la Méjarié » pour une durée de 15 jours, du 09/01/2023 au 24/01/2023 - 12 h.

Par décision N° E22000136/34 en date du 26/10/2022, Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif a désigné Monsieur Jacques ARMING, ingénieur principal territorial, retraité, en qualité de commissaire enquêteur.

La personne responsable du projet auprès de qui les informations peuvent être demandées est Madame CATHALA Stéphanie, Responsable du Service Urbanisme de la Commune de LESPIGNAN (tél : 04.67.37.02.06).

**Le dossier d'enquête :**

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier sera déposé et consultable du **lundi 09 janvier 2023 à 9 h au mardi 24 janvier 2023 à 12 h 00 :**

En mairie de LESPIGNAN, siège de l'enquête, aux jours et heures suivants :

- **Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 18 heures et le mercredi de 9 heures à 12 heures.**

Sur le site internet de la mairie au lien suivant :

<https://www.lespignan.fr/votre-mairie/urbanisme-et-habitat/>

Au moyen du poste informatique mis à disposition du public en Mairie de LESPIGNAN aux jours et heures suivants :

- **Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 18 heures et le mercredi de 9 heures à 12 heures.**

**Les observations et propositions du public :**

Le public pourra déposer ou transmettre ses observations et propositions durant toute la durée de l'enquête, soit du **lundi 09 janvier 2023 à 9 heures au mardi 24 janvier 2023 à 12 heures 00 :**

Sur le registre d'enquête déposé en mairie de LESPIGNAN, siège de l'enquête, suivant les horaires d'ouverture précités ;

Par voie postale au commissaire enquêteur qui les annexera dans les meilleurs délais au registre après les avoir visées, à l'adresse suivante :

Monsieur le commissaire enquêteur  
enquête publique « Les Hauts de la Méjarié »  
place Jean Poveda - Mairie de Lespignan  
34710 LESPIGNAN

Par voie électronique à l'adresse suivante : [modif3plu.lespignan@gmail.com](mailto:modif3plu.lespignan@gmail.com)  
Le commissaire enquêteur les annexera dans les meilleurs délais au registre après les avoir visées.

Le commissaire enquêteur recevra les observations et propositions du public à la mairie de LESPIGNAN, lors de ses permanences aux dates et horaires suivants :

- Lundi 09 janvier 2023 de 9 heures 00 à 12 heures
- Mardi 24 janvier 2023 de 9 heures 00 à 12 heures

Il pourra également recevoir, sur rendez-vous, toute personne qui en fera la requête dûment motivée.

Un mois après la clôture de l'enquête publique, le rapport unique du commissaire enquêteur et ses conclusions motivées, consignées séparément seront tenus à la disposition du public à la Mairie et sur le site internet de la commune, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la Sous-Préfecture de BÉZIERS.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication auprès du Maire.

À l'issue de l'instruction, le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la modification du PLU ; il pourra, au vu des conclusions de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet de modification du PLU en vue de cette approbation.

CRÉEZ VOS ANNONCES LÉGALES, ON S'OCCUPE DU RESTE

**PUBLISUR** DANS TOUTE LA FRANCE  
PUBLICATION & GESTION DE VOS ANNONCES LÉGALES PRO

**AUTONOMIE** de la rédaction & de la prestation

**EXPERTISE & CONSEIL** Equipé experts et locale

**PUBLICATION IMMÉDIATE**

**GESTION DE VOS ANNONCES** Historique de vos actualisations, factures et annonces

**MULTI-CANAL**

**HERAULT TRIBUNE ECONOMIQUE**

**HERAULT TRIBUNE**

CASTELNAU-LE-LEZ  
141 04 99 30 33 55 - [annonces.legales@heraulttribune.com](mailto:annonces.legales@heraulttribune.com)  
BEZIERS  
141 04 99 30 33 55 - [annonces@heraulttribune.com](mailto:annonces@heraulttribune.com)  
AGDE  
141 04 99 30 33 55 - [annonces.legales@heraulttribune.com](mailto:annonces.legales@heraulttribune.com)